

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ahvenisjärven koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen
TRE:650/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 0358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n (vuokranantaja, Y-tunnus 2268637-3) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) välinen muutosliite 2 vuokrasopimukseen koskien Hervannan kampuksen alueella sijaitsevan Konetalon vuokrasopimuksen jatkamista ajalla 1.1.2026 - 31.8.2026. Vuokran määrä on 87 756,59 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tulevat indeksikorotukset päivitetään sovitun indeksitarkistuskäytännön mukaisesti.

Sopimus sitoo osapuolia, mikäli kohteella on voimassa oleva rakennuslupa opetustoimintatarkoitukseen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä opetustilat koulujen väistötilakäyttöön Hervannan kampusalueella sijaitsevasta Konetalosta.

Alkuperäinen vuokrasopimus oli voimassa 1.10.2018 - 31.7.2023 ja sitä on jatkettu optioajalla 31.12.2025 asti. Nykyisen sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta sellaisenaan 31.12.2028 asti ilmoittamalla jatkotarpeesta vuokranantajalle 31.12.2024 mennessä.

Konetalossa toimii tällä hetkellä Ahvenisjärven koulu, jonka väistötilatarve päättyy, kun toiminta siirtyy uudisrakennukseen elokuussa 2026. Perusopetuksen väistötilatarve muiden koulujen osalta Konetalossa jatkuu mahdollisesti vielä elokuun 2026 jälkeen.

Vuokrasopimusta jatketaan ajalla 1.1.2026 - 31.8.2026. Vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta sellaisenaan 31.12.2028 asti ilmoittamalla jatkotarpeesta vuokranantajalle 31.12.2025 mennessä.

Väistötiloihin tehtyjen muutostöiden kustannukset on maksettu kokonaisuudessaan varsinaisella vuokra-ajalla. Vuokran määrä pysyy muilta osin ennallaan. Vuokran määrä on (hetkellä 29.1.2024) 87 756,59

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tulevat indeksikorotukset päivitetään sovitun indeksitarkistuskäytännön mukaisesti.

Vuokrasopimus on ehdollinen rakennusluvan voimassaolon suhteen.

Muutoin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, tilaomaisuus, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Jori Komulainen, Jarmo Viljakka, Kitia Talous, Tilapalvelut Vuokrausasiat, Harri Mannonen/Tilapalvelut, Tilapalvelut Kirjaamo, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Elli Rasimus, Matti Annala, Elina Kalliohaka

Liitteet:
1 Muutosliite

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 27.3.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 26.3.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
26.03.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 175

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.